



CTP platziert erfolgreich erste Anleihe als Green Bond

- **Größte bisher platzierte Debüt-Emission im Bereich Immobilien in der CEE-Region**
- **Stabiles und solides Rating von Moody's und S&P**
- **Anleihe war bei Emission mehrfach überzeichnet**

Prag, 6. Oktober 2020 – CTP B.V. (Ticker: CTPBVV), eines der führenden europäischen Logistik-Immobilienunternehmen sowie größter Eigentümer und Entwickler von Logistikimmobilien in Zentral- und Osteuropa (CEE), hat am 1. Oktober 2020 erfolgreich ihre erste Anleihe über 650 Millionen Euro platziert. Die Emission ist als grüne Anleihe („Green Bond“) gestaltet und die bislang größte Debüt-Emission eines Immobilienunternehmens aus der CEE-Region. Das neue Angebot wurde seitens der Investoren stark nachgefragt und war mit einem Spitzenauftragsbestand von über 2 Milliarden Euro mehrfach überzeichnet.

CTP verfolgt ein äußerst erfolgreiches Geschäftsmodell und betreibt rund 100 Logistikparks in Mitteleuropa. Zu den Mietern zählen über 500 marktführende Unternehmen mit Sitz in unterschiedlichen Ländern aus der CEE-Region. Das Thema Nachhaltigkeit wird von CTP langfristig verstanden; das Unternehmen strebt einen klimaneutralen Betrieb des eigenen Geschäfts bereits im Jahr 2023 an.

Richard Wilkinson, CFO bei CTP, sagt: „Wir waren für unsere Erstemission zur richtigen Zeit am richtigen Ort. Logistikimmobilien überzeugen derzeit mit einer soliden Performance, besonders in Zentral- und Osteuropa. Insgesamt weisen die CEE-Märkte im europäischen Vergleich aktuell außerordentlich starke wirtschaftliche Fundamentaldaten auf. Dies belegt auch die positive Nachfrage nach unserem Green Bond, der einmal mehr unser Engagement in Sachen Nachhaltigkeit unterstreicht. Unser gesamtes Portfolio ist BREEAM-zertifiziert. In Kombination mit den soliden Ratings von Moody's und S&P sorgten diese Attribute für großes Interesse seitens der Investoren. Wir freuen uns sehr über diesen herausragenden Start und erwarten auch weiterhin kontinuierliches Interesse am Bond.“

Bereits 2019 hatte sich CTP dazu verpflichtet, das gesamte Logistik- und Industrieportfolio gemäß des international anerkannten Nachhaltigkeitsstandards BREEAM mit „sehr gut“ und höher zertifizieren zu lassen. Die Ausgabe von Green Bonds ist nun der folgerichtige nächste Schritt. Der Erlös aus der

CTP-Zentrale

Purkyňova 2121/3
110 00 Prag 1
Tschechische Republik
T +420 222 390 965

www.ctp.eu

#byctp

Pressekontakt

Anika Svercek
Weber Shandwick
T +49 221 949918 89
asvercek@webershandwick.com

Pressemitteilung





Emission wird in die Finanzierung und Refinanzierung eines Portfolios förderungswürdiger grüner Vermögenswerte im Sinne des unternehmenseigenen Rahmenwerks für grüne Anleihen fließen. Ebenso ist geplant, zukünftige Projekte dieser Art zu unterstützen.

Aus Kreisen von Morgan Stanley, Rating-Agentur und Green-Structuring-Advisor, heißt es:

„Zahlreiche hochkarätige Interessenten richteten ihr Augenmerk auf diese Emission, die folglich von einer starken Dynamik gekennzeichnet war – binnen Stundenfrist nach Lancierung war der Bond vollständig gezeichnet. Dies macht den Green Bond für CTP zu einer außerordentlich erfolgreichen Emission.“

Jan Evert Post, Head of Investor Relations bei CTP sagt: „Wir freuen uns sehr über das große Interesse an dieser ersten CTP-Anleihe. Diese wird es CTP ermöglichen, sich sowohl kostengünstiger als auch effizienter zu finanzieren.“

Trotz eines volatilen Marktumfelds und der anhaltenden Covid-19-Pandemie stieß die Ausgabe der grünen Anleihen von CTP auf eine starke Nachfrage. Auf dieser Basis konnte CTP eine attraktive Preisgestaltung erzielen und das Emissionsvolumen gegenüber der ursprünglichen Prognose um 150 Millionen Euro übertreffen. Die Ausgabe stellt die bislang umfangreichste und, mit einem Orderbuch von über 2 Milliarden Euro, eine der am stärksten überzeichneten Euro-Debütanleihen eines CEE-Immobilienunternehmens dar.

CTP B.V. ist einer der fünf größten europäischen Akteure im Bereich Logistikimmobilien und der größte Anbieter von erstklassigen Industrie- und Logistikimmobilien in der CEE-Region. Das Unternehmen verfügt über ein Portfolio von 100 Premium-Business-Industrieparks in wichtigen Logistikzentren in Zentral- und Osteuropa mit einem Bruttovolumen von 5,5 Milliarden Euro (Stand: Juni 2020).

Die Anleihe wird am 24. September 2025 fällig und ist mit einem festen jährlichen Kupon von 2,125 Prozent ausgestattet. Sie wurden von Moody's mit dem Rating Baa3 (stabil) und von S&P mit BBB- (stabil) bewertet.

CTP-Zentrale

Purkyňova 2121/3
110 00 Prag 1
Tschechische Republik
T +420 222 390 965

www.ctp.eu

#byctp

Pressekontakt

Anika Svercsek
Weber Shandwick
T +49 221 949918 89
asvercsek@webershandwick.com

Pressemitteilung





NICHT ZUR VERÖFFENTLICHUNG UND VERBREITUNG IN DEN DEN VEREINIGTEN STAATEN VON AMERIKA, DEM VEREINIGTEN KÖNIGREICH, KANADA, AUSTRALIEN ODER JAPAN.

Über CTP

Die CTP-Gruppe mit Sitz in Prag, Tschechien, ist einer der führenden Full-Service-Immobilien dienstleister der Logistikbranche in Zentral- und Osteuropa (CEE). Das Unternehmen hat sich auf die Entwicklung, den Betrieb und die Verwaltung von High-Tech-Business- und -Logistikparks spezialisiert. Zu den Kunden von CTP zählen führende internationale und inländische Unternehmen, die strategisch in bestehende Projekte und Neuentwicklungen investieren. Die CTP Group besitzt und betreibt mit den ctParks das größte integrierte Netzwerk hochwertiger Business- und Logistikparks der CEE-Region. Das Kernportfolio der Gruppe besteht aus ca. 5,8 Millionen Quadratmetern Class-A-Immobilienflächen. Die Objekte befinden sich an 100 strategischen Standorten in den sechs CEE-Ländern Tschechien, Slowakei, Ungarn, Serbien, Rumänien und Polen. Das Unternehmen ist unter anderem Eigentümer des ctPark Brno, des derzeit größten Industrieparks der Region. Weitere Informationen finden Sie auf unserer [Webseite](#) oder auf [LinkedIn](#).

Hinweis

Die Wertpapiere, auf die in dieser Mitteilung Bezug genommen wird, dürfen nicht in den Vereinigten Staaten verkauft werden, es sei denn, sie sind registriert oder eine Ausnahme von der Registrierung gemäß dem U.S. Securities Act von 1933, geänderte Fassung.

Diese Mitteilung stellt kein Angebot der Wertpapiere an die Öffentlichkeit im Vereinigten Königreich dar. Im Vereinigten Königreich wurde und wird kein Prospekt in Bezug auf die Wertpapiere genehmigt. Diese Mitteilung wird nur an (i) Personen, die sich außerhalb des Vereinigten Königreichs befinden, oder (ii) Personen, die professionelle Anleger im Sinne von Artikel 19(5) der U.K. Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (die „Order“) sind, und (iii) vermögende Privatpersonen und andere Personen, an die sie rechtmäßig übermittelt werden darf und die unter Artikel 49(2)(a) bis (d) der Order fallen, verteilt und ist nur an diese gerichtet (wobei diese Personen zusammen als „relevante Personen“ bezeichnet werden). Jede Investitionstätigkeit, auf die sich diese Mitteilung bezieht, steht nur relevanten Personen zur Verfügung und wird nur mit relevanten Personen durchgeführt. Jede Person, die keine relevante Person ist, sollte nicht auf der Grundlage dieses Dokuments oder seines Inhalts handeln oder sich auf dieses Dokument oder seinen Inhalt verlassen.

FCA/ICMA Stabilisation

CTP-Zentrale

Purkyňova 2121/3
110 00 Prag 1
Tschechische Republik
T +420 222 390 965

www.ctp.eu

#byctp

Pressekontakt

Anika Svercek
Weber Shandwick
T +49 221 949918 89
asvercek@webershandwick.com

Pressemitteilung

