



CTPark Ostrava láká nové průmyslové výrobce. Rozjedou zde výrobu se stovkami nových zaměstnanců

Praha 16. 12. 2020 – Jeden z nejúspěšnějších průmyslových parků v zemi CTPark Ostrava aktuálně nabízí plochy 76 firmám, které zde zaměstnávají 9 000 lidí. Stále však láká nové a nové firmy, které zde hledají vhodné plochy k umístění své výroby. Nabídka takových prostor v Moravskoslezském regionu meziročně vzrostla o 70 procent. Aktuálně se vlastník parku společnost CTP dohodla s firmami Brembo, Hyundai Steel a Škoda Vagonka, že v parku otevrou své nové provozy. Práci zde díky tomu získá více než 500 nových pracovníků z regionu.

„CTPark Ostrava má pro průmyslovou výrobu ideální polohu. Je jen 10 km od centra Ostravy, leží na dálnici D1 do Brna a směrem na Polsko a zároveň jen 20 km od letiště. V regionu je kvalifikovaná pracovní síla, což je velmi zajímavé právě pro průmysl,“ řekla manažerka parku Petra Pivovarová a dodala: *„V současné situaci koronakrizy je poptávka od několika automobilových výrobců a dodavatelů ukázkou toho, že pozitivní budoucnosti automobilu můžeme i nadále důvěřovat.“*

Podle aktuálních dat společnosti [BNP Paribas Real Estate](#) bylo v Moravskoslezském kraji od začátku roku dostavěno nejvíce logistických ploch ze všech regionů. V porovnání se stejným obdobím loňského roku se jejich objem zvýšil o sedm procent. *„Aktuálně je Moravskoslezský kraj čtvrtým největším logistickým regionem v Česku s celkovým objemem 752 500 m². Ve výstavbě je zde dalších 121 600 m² ploch, z nichž více než 80 tisíc m² bude pravděpodobně dokončeno ještě letos. Celková nabídka za rok 2020 v tomto regionu tak dosáhne 205 tisíc m², což je o 70 procent více než loni,“* vysvětlila Markéta Vrbasová z oddělení průmyslových a logistických pronájmů BNP Paribas Real Estate.

Brembo Czech, výrobce brzd pro automobilový a motocyklový průmysl, sídlí v CTParku Ostrava již deset let a pronajímá si zde 36,5 tisíce m² ploch. K nim přidá nově od listopadu dalších 25 tisíc m² v nové hale. Hliníkové odlitky, které vyrábí v ostravském areálu, bude v této nové hale lakovat a dále montovat. K současným 1250 zaměstnancům také přibudou v následujících čtyřech letech čtyři stovky nových. *„V ostravském průmyslovém parku jsme před deseti lety našli prostor pro výrobu automobilových brzd a jiných hliníkových výrobků. Výhodou je pro nás právě umístění výroby v regionu s velmi kvalifikovanou pracovní silou, což oceníme především nyní, když budeme pro nový provoz hledat postupně až 400 nových zaměstnanců,“* řekl Filip Jedelský z Brembo Czech.

CTP CZECH REPUBLIC

Purkyňova 2121/3
110 00 Prague 1
Czech Republic
T +420 222 390 965

Ivo Půr

Managing Director Hero & Outlaw
T +420 725 785 750
ivo.pur@heroandoutlaw.com
heroandoutlaw.com

press release

by
CTP.

www.ctp.eu

#byctp

Classification : Internal



Dalším novým nájemcem v CTParku Ostrava bude společnost Hyundai Steel patřící do skupiny Hyundai Group, která si zde pronajme halu s 25,2 tisíci m² ploch pro výrobu kovových částí karoserií automobilů pro 20 km vzdálenou továrnu Hyundai v Nošovicích. I pro Hyundai je velkou výhodou umístění parku v regionu s tradicí kovovýroby. „Neočekáváme, že nalezení stovky nových pracovníků pro nový provoz v ostravském průmyslovém parku bude problém, zvláště nyní v době, kdy řada lidí přišla o živobytí kvůli omezením ekonomiky,“ řekl Ondřej Víta z Hyundai Steel.

Menší halu o téměř 5000 m² si nově v areálu CTParku Ostrava pronajme také Škoda Vagonka, která zde bude skladovat díly pro montáž. „Umístění nového skladu společnosti Škoda Vagonka, dceřinné firmy ze skupiny Škoda Transportation, kterou vlastní skupina PPF, právě do CTPark Ostrava bylo zvoleno především z důvodu ideální lokality. Ta umožňuje přímou návaznost na montáž kolejových vozidel ostravského závodu, jenž během dvou let v reakci na nárůst zakázek zdvojnásobuje své výrobní capacity, a klade proto velké nároky na rychlou reakci a plynulost toku sklad – výroba,“ doplnila Markéta Vrbasová z BNP, která transakci zprostředkovala. V nově postaveném skladu bude zaměstnáno 30 lidí.

CTPark Ostrava jako jeden z nejúspěšnějších průmyslových parků v zemi

CTPark Ostrava provozuje CTP již 16. rokem, funguje zde 76 firem a dávají zde práci 9 000 zaměstnanců. Mezi nájemci je kromě výrobce automobilových a motocyklových brzd Brembo, automobilky Hyundai a Škody Vagonka také centrum sdílených služeb společnosti Moneta Money Bank, německý producent automobilových součástek Continental (nyní Vitesco) či švédsko-švýcarský dodavatel digitálních technologií pro průmysl ABB. CTPark Ostrava je ukázkou parku, který přispívá k prosperitě regionu. CTP do něj investovalo celkem přes 7,5 miliardy korun. Areál byl již tři roky po otevření své první fáze oceněn jako Průmyslový park s největším ekonomickým přínosem v soutěži Podnikatelská nemovitost roku agentury CzechInvest.

CTP má v regionu severní Moravy a v samotné Ostravě dlouhodobé zkušenosti. Blízko centra města si asi každý vybaví výškovou kancelářskou budovu IQ Ostrava, v níž sídlí firma Tieto EVRY. V Ostravě-Porubě aktuálně firma zahájila výstavbu zcela nového parku. Nájemci se sem budou moci stěhovat již začátkem příštího roku. Firma do areálu investuje 1,5 miliardy korun.

O CTP

CTP CZECH REPUBLIC

Purkyňova 2121/3
110 00 Prague 1
Czech Republic
T +420 222 390 965

www.ctp.eu

#byctp

Ivo Půr

Managing Director Hero & Outlaw
T +420 725 785 750
ivo.pur@heroandoutlaw.com
heroandoutlaw.com

press release

by
CTP.

Classification : Internal





CTP Group je komerční realitní developer a manažer poskytující kompletní služby v této oblasti. Specializuje se na výstavbu a správu zákaznický orientovaných high-tech byznys parků pro špičkové mezinárodní i tuzemské společnosti, které strategicky investují do nových nebo rozšiřovaných projektů. CTP Group je největší full-servisový majitel a developer prémiových průmyslových a logistických nemovitostí ve střední a východní Evropě. Hlavní portfolio skupiny sestává z 6 milionů m2 nemovitostí třídy A na více než 100 strategických místech v šesti zemích regionu: v Česku, na Slovensku, v Maďarsku, Srbsku, Rumunsku a Polsku. V rámci svého dlouhodobého závazku spočívajícího ve výstavbě a provozu maximálně úsporných a udržitelných budov má CTP již přes 90 % svého logistického a průmyslového portfolia certifikovaného na úrovni BREEAM Very Good nebo Excellent a do konce roku 2021 má v plánu dosáhnout provozní uhlíkové neutrality.

CTP CZECH REPUBLIC

Purkyňova 2121/3
110 00 Prague 1
Czech Republic
T +420 222 390 965

Ivo Půr

Managing Director Hero & Outlaw
T +420 725 785 750
ivo.pur@heroandoutlaw.com
heroandoutlaw.com

www.ctp.eu

#byctp

press release

by
CTP.

Classification : Internal